

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**JEUDI 05 NOVEMBRE 2020
19 HEURES 00**

Étaient présents :

Frédéric CUVILLIER - Boulogne-sur-mer
Mireille HINGREZ-CEREDA - Boulogne-sur-mer
Jean-Claude ETIENNE - Boulogne-sur-mer
Anne LE LAN - Boulogne-sur-mer
Dominique GODEFROY - Boulogne-sur-mer
Patricia FONTAINE - Boulogne-sur-mer
Jimmy LEDRIN - Boulogne-sur-mer
Grégory SUSLAMARE - Boulogne-sur-mer
Philippe BEAUJARD - Boulogne-sur-mer
Claude COUQUET - Boulogne-sur-mer
Antoine GOLLIOT - Boulogne-sur-mer
Denis BUHAGIAR - Boulogne-sur-mer
Sébastien CHOCHOIS - Outreau
Nadine LEROUGE - Outreau
Didier DUCLOY - Outreau
Chantal PONCHEL - Outreau
Raphaël JULES - Saint Martin-Boulogne
Sylvie BERNARDINI - Saint Martin-Boulogne
Pascale LEBON - Saint Martin Boulogne
Olivier BARBARIN - Le Portel

Jean-Louis VINCENT - Le Portel
Guy BOUTLEUX - Wimereux
Aurélien PORTUESE - Wimereux
Brigitte PASSEBOSC - Saint Etienne au Mont
Antoine LOGIE - Wimille
Paulette JUILIEN-PEUVION - Neufchâtel-Hardelot
Gwénaëlle LOIRE - Saint Léonard
Christian FOURCROY - Equihen-Plage
Hervé LECLERCQ - Condette
Thierry BENTZ - Hesdin l'Abbé
Jean-Michel DEGREMONT - La Capelle-les-Boulogne
Olivier CARTON - Dannes
Stéphane BOURGEOIS - Baincthun
Bertrand DUMAINE - Isques
Guy FEUTRY - Nesles
Yves HENNEQUIN - Hesdigneul-les-Boulogne
Jean-Renaud TAUBREGEAS - Conteville-lez-Boulogne
Serge QUETU - Pernes-lez-Boulogne
Jacques LANNOY - Echinghen
Patrick COPPIN - Pittefaux

Avaient donné pouvoir :

Dany ACCARY - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Mireille HINGREZ-CEREDA - Boulogne-sur-mer
Lucie MAILLARD - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Frédéric CUVILLIER - Boulogne-sur-mer
Roselyne LAPLACE - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Philippe BEAUJARD - Boulogne-sur-mer
Cassandra LANCEZEUX - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Jean-Claude ETIENNE - Boulogne-sur-mer
Jean-Marie VACHÉ - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Dominique GODEFROY - Boulogne-sur-mer
Lydie DRUJENT - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Patricia FONTAINE - Boulogne-sur-mer
Guillaume LEBLOND - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Claude COUQUET - Boulogne-sur-mer
Laurence COLLAS-HURTREL - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Grégory SUSLAMARE - Boulogne-sur-mer
Evelyne JORDENS - Boulogne-sur-mer, donnant pouvoir à Anne LE LAN - Boulogne-sur-mer
Dominique DUHAUTOY - Outreau, donnant pouvoir à Nadine LEROUGE - Outreau
Catherine POQUET - Outreau, donnant pouvoir à Chantal PONCHEL - Outreau
Bruno GOSSELIN - Outreau, donnant pouvoir à Didier DUCLOY - Outreau
Maxence DECAIX - Saint Martin Boulogne, donnant pouvoir à Raphaël JULES - Saint Martin-Boulogne
Caroline CARON - Saint Martin Boulogne, donnant pouvoir à Sylvie BERNARDINI - Saint Martin-Boulogne
Nathalie LEMAIRE - Le Portel, donnant pouvoir à Jean-Louis VINCENT - Le Portel
Martine DERUY - Le Portel, donnant pouvoir à Olivier BARBARIN - Le Portel
Sandrine BARDEAUX - Wimereux, donnant pouvoir à Guy BOUTLEUX - Wimereux
Joël FARRANDS - Saint Etienne au Mont, donnant pouvoir à Brigitte PASSEBOSC - Saint Etienne au Mont
Hélène TIERTANT - Wimille, donnant pouvoir à Antoine LOGIE - Wimille

Nombre de membres en exercice : 59
Secrétaire de séance : Jimmy LEDRIN

**ATTRACTIVE DU TERRITOIRE - AMENAGEMENT INTEGRE DE L'ESPACE
URBANISME ET FONCIER
N° 14C_05_11_2020**

**PROJET LIANE AMONT - RESURGAT 1 : DÉFINITION DES MODALITÉS DE LA
CONCERTATION PRÉALABLE AU LANCEMENT D'UNE NOUVELLE PROCÉDURE
DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE.**

Par délibération en date du 11 décembre 2008 le Conseil communautaire a décidé de déclarer d'intérêt communautaire l'opération Liane amont. Par un arrêté du 20 février 2012, le Préfet du Pas-de-Calais a déclaré l'utilité publique (DUP) du projet Liane Amont sur le site de Resurgat 1. Cet arrêté a fait l'objet d'une prorogation pour une durée de 5 ans le 1er juin 2017.

Dans le cadre de cette DUP, et par le biais d'une convention opérationnelle, la Communauté d'agglomération du Boulonnais (CAB) a missionné l'établissement public foncier (EPF) des Hauts-de-France pour procéder aux acquisitions amiables ou par voie d'expropriation des parcelles situées sur le site. A ce jour l'EPF des Hauts-de-France est propriétaire de l'ensemble du site.

L'utilité publique du projet a été déclarée sur la base d'un réaménagement complet de la zone, en y prévoyant l'implantation d'activités économiques et la construction d'un stade de football.

A ce jour le projet a évolué. Il consiste désormais en l'implantation d'activités économiques ainsi que d'un équipement public : un centre de secours principal de Boulogne-sur-Mer, accompagnés d'une requalification paysagère du site, respectueuse de la gestion des eaux pluviales et du risque d'inondation.

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions du code de l'expropriation, il conviendra de solliciter une nouvelle déclaration d'utilité publique sur la base du nouveau projet d'aménagement.

En préalable, et conformément aux dispositions des articles L103-2 à L103-6 du code de l'urbanisme, une concertation doit être organisée avec le public, et les différents acteurs du territoire. A l'issue de la période de concertation, le conseil de la communauté tirera le bilan de cette dernière.

Après avis de la commission Attractivité du Territoire, Aménagement intégré de l'espace, Logement et Habitat Durable, Développement Durable, Nausicaa, Biodiversité et Plan Climat du mercredi 25 septembre 2020,

Le CONSEIL décide :

- **D'autoriser le principe de la tenue d'une concertation préalable concernant le projet de requalification du site de Resurgat 1 ;**
- **De définir, conformément aux articles L103-3 et L103-4 du code de l'urbanisme, les modalités de concertation suivantes qui seront respectées pendant toute la durée de l'élaboration du projet :**

- Deux insertions dans la presse et information sur le site internet de la CAB permettant d'annoncer au public la tenue de la concertation

- Mise à disposition du public d'un dossier de concertation consultable sur le site internet de la CAB, au siège de la CAB et en Mairie d'Outreau.
- Recueil des observations du public via le site internet de la CAB et par le biais de registres de concertation mis à disposition au siège de la CAB et en mairie d'Outreau.
- Organisation de deux réunions publiques de concertation.

La présente délibération sera notifiée :

- A Monsieur Louis LE FRANC, Préfet du Pas-de-Calais ;
- A Monsieur Xavier BERTRAND, Président du Conseil Régional Hauts-de-France ;
- A Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil Départemental du Pas-de-Calais ;
- Aux Présidents des Chambres de commerce et d'industrie, de métiers et de l'artisanat et d'agriculture ;
- Au Président de l'établissement public chargé de l'élaboration, de la gestion et de l'approbation du schéma de cohérence territoriale du Boulonnais ;

La présente délibération fera l'objet, d'un affichage au siège de l'établissement public de coopération intercommunale et en Mairie d'Outreau durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au Recueil des actes administratifs.

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ		
Pour	Contre	Abstention
59	0	0
TELETRANSMISE EN SOUS-PREFECTURE		
LE		
PUBLIÉE AU RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS		
LE		

Sébastien CHOCHOIS

Le Vice-Président de la
Communauté d'agglomération du Boulonnais